



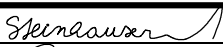


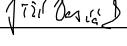


Revize	Datum	Jméno	Podpis	Popis revize

Zpracovatel: Sdružení EP - PAK		  	 <p> EP Rožnov, a.s. Boženy Němcové 1720 CZ 756 61 Rožnov pod Radhoštěm te.: 571 664 111, fax: 571 664 400 e-mail: ep@eproznov.cz </p>	
Hl. architekt projektu	Ing.arch.K.Steinhauserová		Projektant profese 	
Hl. inženýr projektu	Ing.Miroslav Běhal			
Vypracoval	Ing.Jiří Vašíček			
Kontroloval				
Objednatel Pardubický kraj				
Stavba NPK, a.s., centrální příjem včetně centralizace akutních provozů v Orlickoústecké nemocnici			Stupeň	JP
			Datum	08/2018
			Formát	5 x A4
Objekt	D.1.5 - SO 05 - Příprava území		Zak. č.	K16824014
Část	D.1.5.2 - Demolice		Měřítko	-
Název výkresu Technická zpráva			Č. výkresu	Revize
			100	00

Technická zpráva

Projekt slouží k odstranění staveb, kvůli nové výstavbě centrálního příjmu. Budou odstraněny tyto stavby:

- Dispečink
- Garáže

Dispečink

Účel objektu

Objekt dispečinku tvoří prostory pro dispečera, noční službu, zázemí zaměstnanců – denní místnost, noční služba, sociální zařízení a dále kanceláře a sklad.

Objekt dispečinku je jednopodlažní nepodsklepená budova s plochou pultovou jednoplášťovou střechou s hydroizolační vrstvou z asfaltových pásů. Srážkové vody jsou odváděny okapními žlaby přes dešťové svody do areálové kanalizace. Nosnou konstrukci střechy tvoří pravděpodobně železobetonová stropní deska. Stěny budovy jsou zděné z pórobetonových tvárníc – šedé. Náslapná vrstva podlah je tvořena převážně pvc, v hygienických místnostech je z keramické dlažby. Dle předpokladu základové konstrukce tvoří základové pasy z prostého betonu a podlahová železobetonová podkladní deska.

Údaje o území a o stavebním pozemku

Parcela staveniště – p. č. 2708 zastavěná plocha a nádvoří,
budova bez čísla popisného nebo evidenčního, 195m2

Vlastnické právo: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město,
53002 Pardubice

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního

Obec: Ústí nad Orlicí [579891]

Katastrální území: Ústí nad Orlicí [775274]

Způsob využití: stavba občanského vybavení

Připojení na technickou infrastrukturu a způsob odpojení

Před započítáním bouracích prací bude provedeno zaslepení areálové vodovodní přípojky u objektu patologie. Dále bude na hranici objektu provedeno zaslepení areálové kanalizační přípojky. Materiálové provedení a dimenze kanalizační přípojky není známo. Objekt dispečinku bude odpojen od přívodu elektrické energie.

Obestavěný prostor a zastavěné plochy

Zastavěná plocha celého objektu:	203 m ²
Obestavěný prostor celého objektu:	883 m ³
Obestavěný prostor - bouraný:	883 m ³

Technické řešení demolice

Před bouráním objektu dispečinku budou vybrány nové prostory v jedné z nemocnic v rámci NPK a.s. a bude provedeno přestěhování dispečinku a zázemí pro zaměstnance. Tímto objekt dispečinku pozbyde funkčnosti.

Budou demontovány všechny okenní a dveřní výplně. Střešní konstrukce, svislé nosné konstrukce a základové konstrukce budou bourány strojově nebo pomocí ručních kladiv s ohledem na omezení hlučnosti prašnosti. Při bourání pomocí ručních kladiv nutno střešní konstrukci podbednit.

Dle dostupných podkladů se dá předpokládat, že společná stěna objektů trafostanice a dispečinku slouží jako podpora pro stropy obou těchto objektů. Před bouráním stropu dispečinku bude pod stropem provedeno bednění/lešení, na které bude stropní konstrukce odbourána. Bourací práce budou prováděny řezáním a bouracími kladivy. Při bourání nesmí dojít k porušení nosné stěny ani jiných zachovávaných nosných konstrukcí objektu trafostanice.

Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu na stavbě

Stavební průzkum nebyl u bouraného objektu proveden, pouze vizuální prohlídka a zaměření stavby. Na stavbě se nevyskytují výrobky z azbestu.

Vliv objektu na okolní stavby a zhodnocení vlivu na životní prostředí

Po přestěhování dispečinku a zázemí pro zaměstnance dispečinku v rámci jedné z nemocnic NPK a.s. objekt pomine funkčnosti. Následné odstranění objektu stanice nebude mít vliv na provoz nemocnice. Při bourání bude mírně zvýšena prašnost a hluchost. Bourací práce budou prováděny mechanickým bouráním. Na pozemku se již nevyskytují škodlivé látky pro životní prostředí.

Garáže

Účel objektu

Objekt garáže tvoří 16 menších garážových stání, 2 větší garážové stání a 2 prostory pro servis. Garáže mají vlastní zdroj tepla, plynovou kotelnu. Objekt garáží je jednopodlažní nepodsklepená budova ve tvaru U. Střechy objektu jsou ploché, pultové, pravděpodobně dvouplášťové provětrávané s hydroizolační vrstvou z asfaltových pásů. Srážkové vody jsou odváděny okapními žlaby přes dešťové svody do areálové kanalizace. Nosnou konstrukci střechy tvoří pravděpodobně železobetonová stropní deska. Budova je zděná. Nášlapná vrstva podlah je tvořena betonovou mazaninou. Dle předpokladu základové konstrukce tvoří základové pasy z prostého betonu a podlahová železobetonová podkladní deska.

Údaje o území a o stavebním pozemku

Parcela staveniště – p. č. 1562 zastavěná plocha a nádvoří,
budova bez čísla popisného nebo evidenčního, 195m²
Vlastnické právo: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město,
53002 Pardubice
Budova bez čísla popisného nebo evidenčního
Obec: Ústí nad Orlicí [579891]
Katastrální území: Ústí nad Orlicí [775274]
Způsob využití: garáž

Parcela staveniště – p. č. 2175 zastavěná plocha a nádvoří,
budova bez čísla popisného nebo evidenčního, 378m²
Vlastnické právo: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město,
53002 Pardubice
Budova bez čísla popisného nebo evidenčního
Obec: Ústí nad Orlicí [579891]
Katastrální území: Ústí nad Orlicí [775274]
Způsob využití: garáž

Připojení na technickou infrastrukturu a způsob odpojení

Před započítáním bouracích prací bude provedeno uzavření vodovodní přípojky na vodovodním řádu v ulici Jana a Josefa Kovářů. Dále bude na hranici objektu provedeno zaslepení areálových kanalizačních přípojek. Materiálové provedení a dimenze kanalizační přípojky není známo. Objekt garáží bude odpojen od přívodu elektrické energie. Pojistkové skříně nacházející se na jihozápadním rohu objektu je nutno zachovat a nepoškodit a odpojit až po přepojení budovy ředitelství a objektu F onkologie na novou trafostanici PS02. Přívod zemního plynu do objektu bude uzavřen.

Obestavěný prostor a zastavěné plochy

Zastavěná plocha celého objektu:	625 m ²
Obestavěný prostor celého objektu:	2500 m ³
Obestavěný prostor - bouraný:	2500 m ³

Technické řešení demolice

Před bouráním objektu garáží bude vyhotoveno nové parkoviště před pavilonem B s parkovacími místy pro sanitní vozy. Tímto garáže pozbydou funkčnosti.

Budou demontovány všechny okenní a dveřní výplně. Střešní konstrukce, svislé nosné konstrukce a základové konstrukce budou bourány strojově nebo pomocí ručních kladiv s ohledem na omezení hlučnosti prašnosti. Při bourání pomocí ručních kladiv nutno střešní konstrukci podbednit. Veškeré bourací práce budou řešeny tak, aby nedošlo k poškození nebo uvedení mimo provoz stávajících pojistkových skříní. Tyto pojistkové skříně bude možné odpojit a zrušit až po přepojení budovy ředitelství a objektu F onkologie na novou trafostanici PS 02 – viz SO13 – Přeložky stávajících venkovních silnoproudých rozvodů.

Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu na stavbě

Stavební průzkum nebyl u bouraného objektu proveden, pouze vizuální prohlídka a zaměření stavby. Na stavbě se nevyskytují výrobky z azbestu.

Vliv objektu na okolní stavby a zhodnocení vlivu na životní prostředí

Funkce garážování sanitních vozů bude zrušena. Celý dispečink bude přestěhován do nových prostor v rámci NPK a.s. Nově budou sanitní vozy parkovat na nově vyhotovených parkovacích místech před pavilon B.

Při bourání bude mírně zvýšena prašnost a hlučnost. Bourací práce budou prováděny mechanickým bouráním. Na pozemku se již nevyskytují škodlivé látky pro životní prostředí.

Demoliční materiál bude ukládán do připravených kontejnerů nebo přímo do nákladních automobilů na ploše zařízení staveniště a včetně přebytečné zeminy bude odvezen na skládku dle určení zhotovitele.

Úpravy po odstraněných stavbách

Odstraněné budovy se nacházejí v místě nově plánovaných objektech centrálního příjmu SO 01 a energobloku SO 02, nebo v ploše komunikací, zpevněných ploch SO 06 a terénních a sadových úpravách. V rámci těchto stavebních objektů budou řešeny úpravy po odstraněných stavbách.

Ochranná a bezpečnostní pásma

Při provádění prací v blízkosti vedení inženýrských sítí je nutno dodržovat veškeré podmínky a omezení stanovená pro ochranná a bezpečnostní pásma, která stanoví zákon č.222/94 Sb. a závazné normy ČSN 33 31 08- Bezpečnostní předpisy a zacházení s elektrickým zařízeními.

Soupis použitých právních předpisů:

Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. vč. novely 88/2004 sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Vyhláška č. 6/2003 Sb. hygienické limity pro vnitřní prostředí pobytových místností

Vyhláška č.23/2008 Sb. O technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vyhláška 92/2012 Sb. o požadavcích na min. technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče

Vyhláška č. 381/2001 Sb. o katalogu odpadu

Vyhláška č.268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 sb.

Vyhláška č.499/2006 Sb. O dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 sb.

Vyhláška č.500/2006 Sb. O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 sb.

Vyhláška č.501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška č.503/2006 Sb. O podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění vyhlášky 63/2013 sb.

Vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. o porobnostech nakládání s odpady

Vyhláška 422/2016 Vyhláška o radiační ochraně a zabezpečení radionuklidového zdroje

Zákon č. 183/2006 sb., O územním plánování a stavebním řádu

Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech

Vypracoval: Ing. Jiří Vašíček